

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ТЕАТР КУКОЛ»  
(МАУК «ЕТК»)



Мамина-Сибиряка ул., д. 143,  
г. Екатеринбург, РОССИЯ, 620075  
тел. (343) 3503014, (343) 3503018  
e-mail: etk@ekadm.ru; <http://www.uralkukla.ru>

ОКПО 05259375  
ОГРН 1026605418179  
ИНН/КПП 6662021349/668501001

02.10.2023 №177

### ИНФОРМАЦИЯ

об условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания сотрудников и посетителей Муниципального автономного учреждения культуры «Екатеринбургский театр кукол», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры «Екатеринбургский театр кукол»

Муниципальное автономное учреждение культуры «Екатеринбургский театр кукол», в соответствии с п.1 ч.3.5 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. N 1529, информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды:

**1. Арендодатель:** Муниципальное автономное учреждение культуры «Екатеринбургский театр кукол».

**2. Объект недвижимости:** Нежилое помещение №108 площадью 32,8 кв.м, часть помещения №106 площадью 11,2 кв.м. на 1 этаже, расположенное по адресу: Екатеринбург, ул. Ленина 48.

**3. Предполагаемый срок аренды:** с даты заключения договора на 11 месяцев.

**4. Размер арендной платы:** 34614,00 (Тридцать четыре тысячи шестьсот четырнадцать рублей) 00 копеек (не включая эксплуатационные расходы, плату за коммунальные услуги).

**5. Цель использования имущества:** в соответствии с п.1 ч.3.5 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Создание необходимых условий для организации питания сотрудников и посетителей театра (кафе, общественное питание).

**6. Существенное условие договора аренды:** запрет на сдачу в субаренду имущества и запрет на использование имущества в целях, не предусмотренных п.1 ч.3.5 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**7. Порядок подачи и рассмотрения заявки:**

7.1. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры или по адресу электронной почты [uralkukla@uralkukla.ru](mailto:uralkukla@uralkukla.ru), заявку о необходимости заключения договора аренды (далее заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предполагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания сотрудникам и посетителям театра.

7.2. Индивидуальный предприниматель, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания, юридическое лицо, прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

7.3. Организация культуры рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течении 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

7.4. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных 7.1. настоящих Правил;

б) непредставление документов, предусмотренных 7.2. настоящих Правил;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте "а" 7.1 и пункта 7.2. настоящего информационного письма недостоверной информации;

г) наличие у заявителя не исполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

7.5. В случае поступления в Муниципальное автономное учреждение культуры «Екатеринбургский театр кукол» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решения о направлении учредителю обращения принимаются в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

8. Период размещения настоящей информации: с \_\_.\_\_.2023 по \_\_.\_\_.2023 включительно.

Приложения :

1) Приложение №1 - проект Договора аренды.

Директор



П.С. Стражников